

## PREVENTIVO NON IMPEGNATIVO alla data del 10-02-2025

Di seguito i dettagli del preventivo di mutuo personalizzato secondo le sue specifiche esigenze

<b>Banca:</b>	Intesa Sanpaolo
<b>Descrizione:</b>	{{datimodal.nome}}
<b>Finalità del mutuo:</b>	{{datimodal.finalita}}
<b>Importo mutuo richiesto:</b>	€ {{datimodal.importomutuo}}
<b>Rata mensile:</b>	€ {{datimodal.rata}}
<b>Durata<sup>1</sup>:</b>	{{datimodal.duratomutuo}} anni
<b>Tipo tasso<sup>1</sup>:</b>	{{datimodal.tipotassotext}}
<b>Piano di rimborso:</b>	Piano base
<b>Tasso di preammortamento tecnico, preammortamento e ammortamento<sup>2</sup>:</b>	{{datimodal.tasso}} %
<b>Importo Totale del Credito<sup>3</sup>:</b>	€ {{datimodal.impcredito}}
<b>Costo Totale del Credito<sup>4</sup>:</b>	€ {{datimodal.costocredito}}
<b>Importo Totale Dovuto dal consumatore<sup>5</sup>:</b>	€ {{datimodal.idovutoreal}}
<b>TAEG<sup>6</sup>:</b>	{{datimodal.taeg}} %
<b>Spese per incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento:</b>	€ {{datimodal.incassorata}}
<b>Spese istruttoria:</b>	€ {{datimodal.istruttoria}}
<b>Spese di perizia:</b>	€ {{datimodal.perizia}}
<b>Imposta Sostitutiva:</b>	€ {{datimodal.impostasost}}

### Polizza incendio:

Il Cliente è tenuto ad assicurare, l'immobile su cui è iscritta l'ipoteca contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine per tutta la durata del finanziamento. L'importo assicurato deve essere pari al Valore Assicurabile comunicato dalla Banca al cliente sulla base della perizia effettuata.

Per tale esigenza la Banca offre la Polizza Incendio Mutui che copre l'immobile su cui è iscritta l'ipoteca contro i danni causati da incendio, fulmine, scoppio dell'abitazione ad uso civile per tutta la durata del finanziamento.

In alternativa, il Cliente potrà acquisire la copertura assicurativa richiesta attraverso la sottoscrizione di una polizza con una qualunque compagnia di assicurazione iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione tenuto dall'IVASS e autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo 8 "incendio ed elementi naturali".

La polizza emessa da una Compagnia diversa da Intesa Sanpaolo Assicura S.p.A. deve essere vincolata a favore della Banca sulla base di un documento sottoscritto dalla Compagnia medesima il cui contenuto viene indicato dalla Banca.

La Polizza Incendio Mutui è un prodotto di Intesa Sanpaolo Assicura S.p.A. Prima della sottoscrizione delle polizze si rimanda al set informativo disponibile sul sito internet della Compagnia [www.intesasanpaoloassicura.com](http://www.intesasanpaoloassicura.com) e presso le Filiali della Banca.

## Preventivo non impegnativo

In particolare, le condizioni indicate (aggiornate alla data odierna e valide fino alla fine del mese in corso, salvo diverse scadenze delle eventuali promozioni), sono subordinate all'approvazione della banca. I calcoli riportati relativi a rate, interessi, capitale e spese sono stimati da Semplicemutuo S.r.l alla data odierna sulla base dei tassi di riferimento (Euribor, BCE, Eurirs) aggiornati ad oggi; sono da considerarsi dunque indicativi e non costituiscono un'offerta da parte della banca. Il calcolo del TAEG (ISC) del mutuo è effettuato in maniera indipendente da Semplicemutuo S.r.l, secondo i criteri dettati dal provvedimento sulla trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari di Banca d'Italia del 29 luglio 2009 e successive modifiche. (Recepimento direttiva 2008/48/CE sui contratti di credito ai consumatori).

Il documento "Informazioni Generali", la guida pratica all'Arbitro Bancario Finanziario e la guida pratica "Comprare una casa - Il mutuo ipotecario in parole semplici" sono disponibili sul sito internet della Banca [www.intesasanpaolo.com](http://www.intesasanpaolo.com)

## Note

1. Si prevede un periodo di preammortamento tecnico che decorre dalla data di stipula del mutuo e termina l'ultimo giorno del mese di stipula. Gli interessi maturati in tale periodo saranno pagati unitamente alla prima rata mensile di rimborso del mutuo.
2. In caso di mutui a tasso variabile il Tasso varierà in base all'andamento dell'indice di riferimento la cui rilevazione è dettagliata nelle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori e nel PIES.
3. L'Importo Totale del Credito equivale alla somma di cui il Cliente può effettivamente disporre a seguito della concessione del mutuo; è, quindi, pari all'importo richiesto al netto delle spese di istruttoria, dell'imposta sostitutiva e delle spese di perizia.
4. Il Costo Totale del Credito equivale alla somma di tutti i costi, compresi gli interessi, le commissioni, le imposte e tutte le altre spese che il consumatore deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, escluse le spese notarili. Sono inclusi i costi relativi ai servizi accessori, ivi inclusi quelli di assicurazione, se obbligatori per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte e i costi di valutazione del bene. È quindi pari alla somma di: spese di istruttoria, imposta sostitutiva, polizza Incendio, interessi, spese per incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento, perizia.
5. L'Importo Totale Dovuto dal consumatore è la somma dell'Importo Totale del Credito e del Costo Totale del Credito.
6. Il calcolo del TAEG tiene conto degli interessi, inclusi eventuali interessi di preammortamento, e di tutti i costi, le commissioni, le imposte e tutte le altre spese che il consumatore deve pagare in relazione al contratto di credito, escluse le spese notarili.  
In particolare, sono inclusi ove applicabili:
  - spese di istruttoria
  - perizia
  - incasso rata e avviso scadenza o quietanza di pagamento
  - comunicazioni di legge
  - imposta sostitutiva
  - le spese per assicurazione (es polizza incendio e scoppio per i Mutui) e garanzie
  - le spese connesse con i servizi accessori obbligatori necessari per l'ottenimento del finanziamento

L'unica polizza obbligatoria per ottenere il mutuo è quella che assicura l'immobile dato in garanzia contro i danni da incendio, scoppio e fulmine per tutta la durata del finanziamento. Il cliente è libero di acquisire la copertura assicurativa con una qualunque compagnia di assicurazioni iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione tenuto dall'IVASS e autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo 8 "incendio ed elementi naturali". In tal caso, la polizza dovrà essere vincolata a favore della Banca.

## Altre informazioni

Per ulteriori informazioni, si rimanda alle [Informazioni Generali sul Credito Immobiliare](#) della banca.